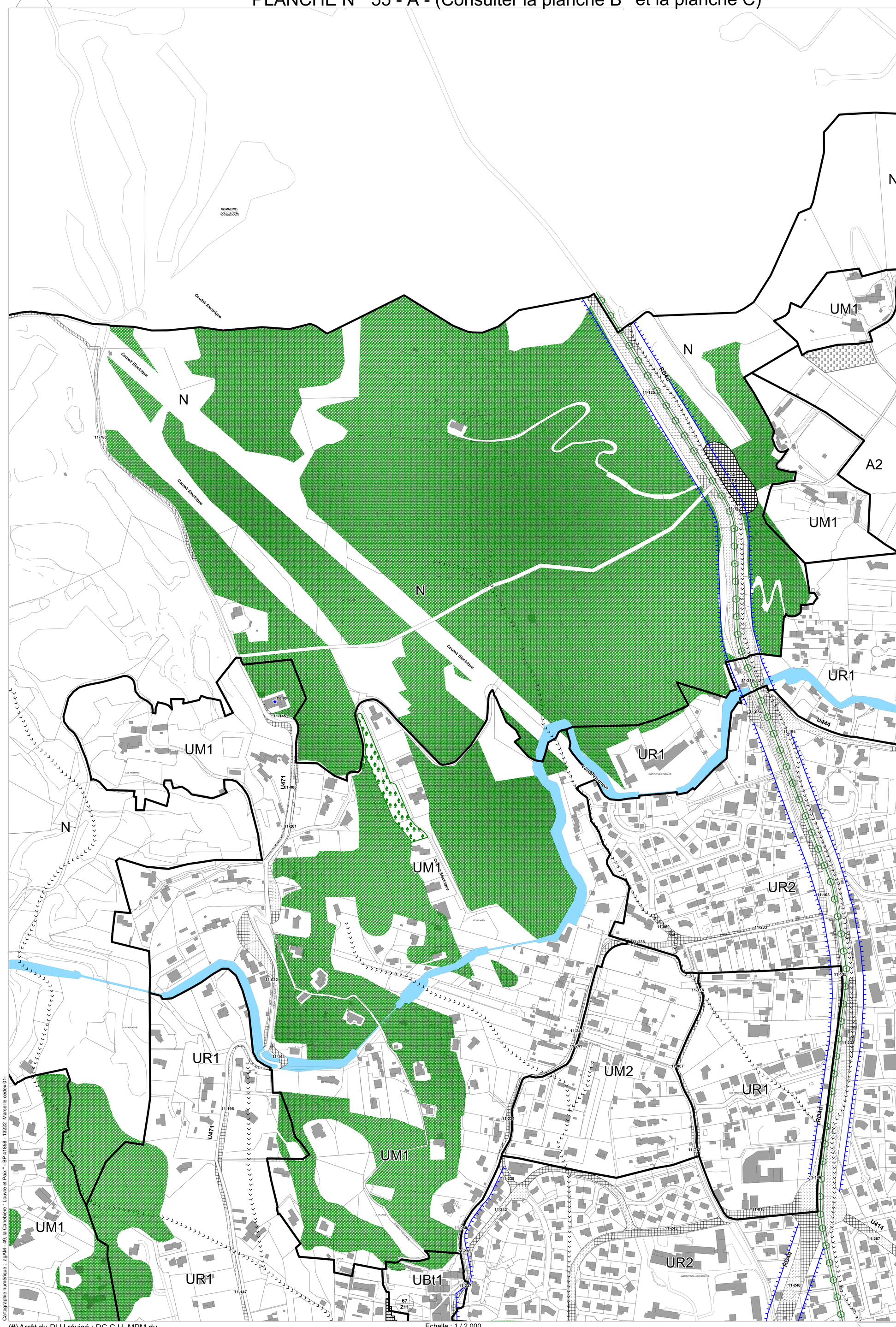
PLANCHE N° 55 - A - (Consulter la planche B et la planche C)




# 55 A

*Pour faciliter la lisibilité des documents graphiques du PLU, trois planches sont à consulter : les planches A, B et C avec leur légende correspondante. La prise en compte des données figurées sur chaque planche s'impose.*

MARSEILLE PROVENCE METROPOLE

PLAN LOCAL D'URBANISME
MARSEILLE

## LEGENDE PLANCHE A

UT1/UR2 L... UPM — **Zones, secteurs et lotissements dont les règles sont maintenues**

### *Les emplacements réservés pour :*

50 R20 — **Equipement public**
*Numéro d'identification renvoyant à la liste des emplacements réservés*

13-175 — **Voie à créer ou à élargir**
*Numéro d'identification renvoyant à la liste des emplacements réservés*

### *Les prescriptions :*

**de hauteurs particulières le long de certaines voies :**

**1 = 12 m + h**
**2 = 16 m + h**
**3 = 19 m + h**
**4 = 22 m + h**
**5 = 28 m + h**
**6 = 50 m + h**
**7 = 150 m + h**

*hauteur h variable selon la zone du PLU et le tronçon de voie*

H — **de hauteur obligatoire sur axe historique.**

12 m NGF — **de hauteur sur une zone**

### *L' implantation des constructions*

**Alignement imposé**

**Marge de recul architecturale (minimale) le long des voies**

**Marge réglementaire (Art L.111- 1.4- Loi Barnier)**

22 m — **Emprise constructible et profondeur de cette emprise**

50 R20 — **Servitude de pré Emplacement réservé pour superstructure au titre du L.123-2c du Code de l'Urbanisme**
*Numéro d'identification renvoyant à la liste des emplacements réservés*

R-14 — **Servitude de pré Emplacement réservé pour infrastructure au titre du L.123-2c du Code de l'Urbanisme**
*Numéro d'identification renvoyant à la liste des emplacements réservés*

L01 20 % — *Numéro de servitude*
**Zone de logements favorisant la mixité sociale au titre du L.123-2b du Code de l'Urbanisme**
*Pourcentage de logements concourant à la mixité sociale*

**Servitude de projet au titre du L 123.2a**

### *Les polarités commerciales*

**le long d'une voie**
*(Interdiction de changement de destination sur ce tronçon de rue)*

**de secteur**

### *Le Patrimoine - Les éléments à protéger*

**Trame et tissu urbain remarquables à préserver au titre du L 123-1.7 du Code de l'Urbanisme**

TR-01 — **Trame urbaine régulière (TR)**
*Le code-numéro identifie les différentes séquences (voir fiche-Dispositions générales du Réglement)*

TH-01 — **Tissu urbain homogène (TH)**

**Forme d'habitat spécifique à préserver au titre du L 123-1.7 du Code de l'Urbanisme**

CI-03 —
***CE*** *grand ensemble de logements collectifs*
***CI*** *- cité ouvrière*
***CO*** *courée*
***CA*** *habitat de type cabanonnier*
***BA*** *- quartier en balcon*

**Séquence architecturale remarquable à protéger au titre du L 123-1.7 du Code de l'Urbanisme**

SA —
**SA**- *Majeure*
**SB**- *Homogène*
**SC**- *Pittoresque*

**Elément de patrimoine bâti à protéger au titre du L 123-1.7 du Code de l'Urbanisme**

L-1 — *code-numéro d'élément voir fiche - Dispositions générales du Réglement*

**Espace boisé classé à conserver ou à créer au titre du L 146-6 et du L 130-1 du Code de l'Urbanisme**

**Elément de paysage à protéger au titre du L 123-1.7 du Code de l'Urbanisme**

**Espace vert à préserver**

**Espace vert d'accompagnement**

**Canal de Marseille et ses dérivations**

**Terrain cultivé à protéger en zone urbaine**

**Alignement végétal à protéger**

### *les plantations*

**à créer en coeur d'ilot**
**à créer en pleine terre**
**à créer en bordure d'ilot**

### *Les prescriptions liées aux risques*

### *Inondation*

**Ruisseaux ou Talwegs**

**Zone inconstructible**

### *Mouvement de terrain*

**Zone inconstructible**

### *Divers*

**Carrière en activité**

**TCSP à l'étude**

N

*(#) = planche concernée par une procédure*

Cartographie numérique : agAM - 49, la Canebière " Louvre et Paix " - BP 41858 - 13222 Marseille cedex 01 -

(#) Arrêt du PLU révisé : DC C.U. MPM du ...

Echelle : 1 / 2 000